

Số: 474/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 05 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐST-KDTM ngày 28/02/2019 của TAND huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số 01/2019/DSST ngày 04/3/2019 của TAND huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2019; số 473/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2019 và số 488/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 95/2022/HĐDVĐGTS ngày 31/8/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 98/TB-ĐGTS ngày 31/8/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân ủy quyền Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu tổ chức bán đấu giá tài sản sau.

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc, tại ấp Ngô Kim, xã Ninh Thạnh Lợi, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (Nguồn gốc của ông Trần Quốc An, bà Nguyễn Thị Bông).

1.1. Quyền sử dụng đất (loại đất lúa - tôm). Diện tích kê biên thực tế: 19.275m² (DT trong giấy CNQSD đất là 18.600m²), thửa số 0062, tờ bản đồ số 04,

Tài sản trên đất thửa số 0062 có 18 (mười tám) cây dừa đang ra trái, 01 (một) cái chòi ngan 4m x dài 6m có kết cấu: cột gỗ địa phương, vách và mái lợp tol (tole) fibrô xi măng, nền đất.



1.2. Quyền sử dụng đất (loại đất lúa – tôm) thuộc một phần thửa số 0295. Diện tích kê biên thực tế: 1.212,3m² (nằm trong giấy CNQSD đất 8.000m²) tờ bản đồ số 03 từ lề đường bê tông lên đất của ông Trần Quốc An thửa 0296.

1.3. Quyền sử dụng đất (loại đất lúa – tôm) thuộc thửa số 0297. Diện tích kê biên thực tế: 13.176,4m² (DT trong giấy CNQSD đất là 13.700m²), tờ bản đồ số 03. Tài sản trên đất gồm có cây trồng: 30 (ba mươi) cây dừa đang cho trái.

1.4. Quyền sử dụng đất (loại đất lúa - tôm) thuộc thửa số 0308. Diện tích kê biên thực tế: 2.336m² (DT trong giấy CNQSD đất 2.000m²), tờ bản đồ số 03.

Tài sản trên đất gồm có cây trồng: 4.000 (bốn nghìn) cây trà; 20 (hai mươi) cây dừa đang cho trái.

1.5. Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 0295. Diện tích kê biên thực tế: 3.502,4m², hiện trạng đất kê biên sử dụng thực tế là đất ở 300m² và đất vườn 3.202,4m² (DT trong giấy CNQSD đất diện tích 8.000m², loại đất ở và lúa tôm), tờ bản đồ số 03 từ lề đường bê tông xuống rạch Cái Chanh lớn)

Tài sản trên đất gồm:

Trên đất có 01 (một) căn nhà chính ngang 8m x dài 18m có kết cấu: Móng bê tông cốt thép đóng cừ tràm, khung sườn cột bê tông cốt thép, mái lợp tole lạnh, đỡ mái bằng thép, trần lợp la phong, vách xây gạch 10cm có tô xi măng và dán gạch ceramic cao 1,2m, nền lát gạch ceramic; 01 (một) đồng hồ điện trong nhà chính; 01 (một) mái che gắn liền nhà chính ngang 3m x dài 18m có kết cấu: Mái lợp tole lạnh, đỡ mái bằng thép; 01 (một) căn nhà phụ ngang 5m x dài 10m có kết cấu: Khung sườn cột gỗ địa phương, mái tole lạnh, đỡ mái bằng gỗ địa phương, vách thiếc, nền láng xi măng; 01 (một) cây nước ống nhựa 49; 01 (một) trại võ lãi ngang 8m x dài 12m có kết cấu: cột bê tông cốt thép, đỡ mái gỗ địa phương, mái lợp tole kẽm, vách thiếc, nền láng xi măng; 01 (một) lối đi xi măng giáp phía trại võ lãi chính ngang 1,2m x dài 20m; 01 (một) hồ ươm tôm giống giáp trại võ lãi có kết cấu: xây gạch 10cm có tô xi măng cao 0,5m, dài 5m, rộng 4m; 01 (một) đồng hồ điện trong trại võ lãi; 01 (một) sân xi măng giáp phía trước nhà chính ngang 12m x dài 8m; 01 (một) sân xi măng giáp phía sau nhà chính ngang 8m x dài 5m; 01 (một) hồ nuôi ếch ngang 3m x dài 18m, cao 1,4m, xây gạch 10cm, có tô xi măng; 25 (hai mươi lăm) cây chuối lớn; 15 (mười lăm) trụ thanh long; 06 (sáu) cây mít lớn; 15 (mười lăm) cây mít nhỏ; 20 (hai mươi) cây dừa đang cho trái; 20 (hai mươi) cây dừa chuẩn bị cho trái; 15 (mười lăm) cây ổi lớn; 04 (bốn) cây vú sữa lớn; 10 (mười) cây mận lớn; 14 (mười bốn) cây xoài lớn; 02 (hai) cây cóc lớn; 04 (bốn) cây chanh; 225 (hai trăm hai mươi lăm) cây trà lớn; 13 (mười ba) cây cau; 04 (bốn) cây mai vàng lớn; 10 (mười) cây mai vàng nhỏ.

2. Nguồn gốc tài sản: tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.

3. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

4. Giá khởi điểm:

- Tài sản 1.1 là: 469.913.404đ (Bốn trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm mười ba nghìn, bốn trăm lẻ bốn đồng).

- Tài sản 1.2 là: 39.051.842đ (ba mươi chín triệu, không trăm năm mươi một nghìn, tám trăm bốn mươi hai đồng).

- Tài sản 1.3 là: 442.368.515đ (Bốn trăm bốn mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi tám nghìn, năm trăm mười lăm đồng).

- Tài sản 1.4 là: 124.140.971đ (một trăm hai mươi bốn triệu, một trăm bốn mươi nghìn, chín trăm bảy mươi một đồng).

- Tài sản 1.5 là: 822.722.757đ (Tám trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn, bảy trăm năm mươi bảy đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua phải nộp thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập cá nhân (nếu có) theo quy định của pháp luật.

5. Tiền đặc trước: - Tài sản 1.1: 60.000.000 đồng. - Tài sản 1.2: 5.000.000 đồng. - Tài sản 1.3: 56.000.000 đồng. - Tài sản 1.4: 16.000.000 đồng, - Tài sản 1.5: 104.000.000đ ; nộp vào tài khoản 785.10.00.00.81802 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Bạc Liêu.

6. Tiền mua hồ sơ đấu giá: - Tài sản 1.5: 500.000 đồng/hồ sơ/ tài sản. - Tài sản 1.2: 100.000 đồng/hồ sơ. - Tài sản 1.1;1.3, 1.4: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên; bước giá là 10.000.000đ và 20.000.000đ

8. Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản liên hệ đăng ký và nộp hồ sơ trong giờ hành chính, từ ngày 06/09/2022 đến 17 giờ ngày 20/9/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính: các ngày 20, 21, 22/9/2022, nộp vào tài khoản số 785.10.00.00.81802 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Bạc Liêu (số 65A, đường Trần Huỳnh, K2, P7, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu).

Thời gian, địa điểm xem tài sản trong giờ hành chính: từ ngày 06/9/2022 đến 17 giờ ngày 20/9/2022, tại nơi tài sản tọa lạc ấp Ngô Kim, xã Ninh Thạnh Lợi, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ, ngày 23 tháng 09 năm 2022.

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân; số tài khoản: 3713.0.1035669.00000; mở tại Kho Bạc nhà nước huyện Hồng Dân.

10. Địa chỉ liên hệ:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu – điện thoại: 0291.3825386

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân – điện thoại: 0291.3876642, 0917.173.080.

11. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Trần Quốc An, bà Nguyễn Thị Bông và gia đình có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trường hợp ông An, bà Bông và gia đình không có khả năng chuộc lại tài sản và khi tổ chức cuộc bán đấu giá có người mua trúng đấu giá tài sản thì ông An, bà Bông phải có nghĩa vụ thu hoạch hết vật nuôi trong ao và giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản trong thời hạn 30 ngày. Nếu ông An, bà Bông không tự nguyện thu hoạch hoặc cố tình tiếp tục thả vật nuôi mới và không giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân áp dụng biện pháp cưỡng chế giao tài sản theo quy định pháp luật. Mọi thiệt hại về tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân không xem xét giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá ngày 23/9/2022. Nếu trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang web Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Hoàng Duy